



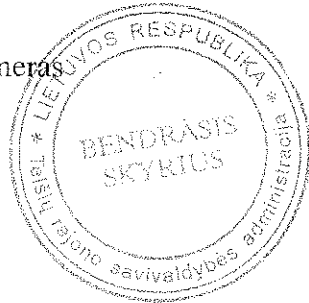
TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 7803/0004:36 BUOŽĖNŲ K. V.) KALNĖNŲ
K., TELŠIŲ R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugsėjo 30 d. Nr. T1-349
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 str. 4, 8 d., Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti projektavimo įmonės „Arka“ (projekto vadovė – Birutė Bružienė; planavimo organizatorius – Jonas Laivys (pagal Telšių r. savivaldybės administracijos Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2008-05-28 sutartį S-4196)) parengtą žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7803/0004:36 Buožėnų k. v.) Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., detalųjį planą (pridedamas detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

Savivaldybės meras



Valdemaras Ramšas

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
Laimutė Katkuvienė
2010-10-05

Algirdas Žebrauskas, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. architektas@telsiai.lt



Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Teritorijų planavimo lygmuo pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją:
Savivaldybė

2.1. Teritorijų planavimo rūšis: Detalusis

2.2. Detaliųjų dokumentų grupė: Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

3. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

4. Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos numeris: 000783000333

5. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7803/0004:36 Buožėnų k. v.) Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., detalusis planas.

6. Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo duomenys:

dokumentą patvirtinusi institucij	data	dokumento Nr.
Telšių rajono savivaldybės taryba	2010.09.30	T1-349

8. Planavimo organizatoriaus pavadinimas:

Jonas Laivys (pagal Telšių r. savivaldybės administracijos Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2008-05-28 sutartį S-4196).

9. Dokumento rengėjo pavadinimas

Projektavimo įmonė „Arka“, Žalioji g. 22-1, Telšių m. PV- architektė B. Bružienė.

10. Nuorodos apie

10.1. vietą, kurioje saugomas originalas: Planavimo organizatorius Jonas Laivys.

10.2. vietą, kurioje saugomi dokumento dublikatai

Telšių r. savivaldybės administracijos Architektūros skyrius; Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos insp. prie Aplinkos min. Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros sk.; projektavimo įmonė „Arka“.

10.3. dokumento rengimo pradžia: 2007.07.19 10.4. dokumento rengimo pabaiga: 2010.09.30

11.1. dokumento registravimo data: 2010.10.04 11.2. patvirtinto dokumento registravimo data: 2010.10.04

12. Autoriai:

Projektavimo įmonė „Arka“, Žalioji g. 22-1, Telšių m. PV- architektė B. Bružienė.

13.1. Apskričių sąrašas:

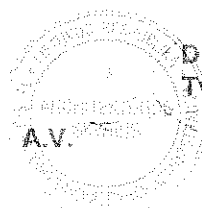
Telšių apskr.

13.2. Savivaldybių sąrašas:

Telšių r. sav.

13.2. Seniūnijų sąrašas:

Gadūnavo sen.



Duomenys tikri
Tvirtinu:

Architektūros skyriaus
vedėjas
Alfirdas Žebrauskas

Architektūros skyrius
Vedėjas

Žemės sklypo Kalnėnų k., Telšių r. sav.
DETALUSIS PLANAS

Planuojama teritorija Bendras planuojamos teritorijos plotas Esamų žemės sklypų tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas pobūdis	Ž. skl. k. Nr. 7803/0004:36 Buožėnų k.v. 92000 m² ŽEMĖS ŪKIO Kiti žemės ūkio paskirties sklypai -
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo -	Savivaldybės / vietovės
rengimo pagrindas -	Telšių rajono savivaldybės Tarybos 2007-07-19 sprendimas Nr. T1-196
organizatorius -	Jonas Laivys, gyv. Paryžiaus Komunos g. 22-16, Klaipėda (pagal 2008-05-28 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S-4196)
rengėjas -	Projektavimo įmonė "Arka" / Žalioji g. 22-1, Telšiai, telf. (8-444) 76 233
rengimo tvarka -	Bendroji
Planuojama ūkinė veikla	Pagal EVRK 2 red., planuojamoje teritorijoje galimos pagrindinės ūkinės veiklos: 10.3 Vaisių ir daržovių perdirbimas ir konservavimas; 10.42 Margarino ir panašių valgomųjų riebalų gamyba; 52.10 Sandėliavimas ir saugojimas; 52.2 Transportui būdingų paslaugų veikla. Planuojamų objektų aptarnavimo funkcijoms vykdyti galimos papildomos ūkinės veiklos: 36.00.20 Vandens tiekimas pramonės įmonėms; 56.29 Kitų maitinimo paslaugų teikimas.
Detaliojo plano rengimo tikslai	a) padalinti esamą žemės sklypą; b) pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemės (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), c) nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą pramonės ir sandėliavimo įmonių statiniams statyti ir su šia veikla susijusioms inžinerinėms bei susisiekimo komunikacijoms įrengti.
uždaviniai	a) detalizuojami bendrojo teritorijų planavimo dokumente nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai, b) siekiama suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms, c) keičiamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas statinių statybos projektui rengti ir žemės sklypams naudoti, d) siekiama suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės infrastruktūros plėtrai.

Priimti detaliojo plano sprendiniai	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypas pertvarkomas, suformuojant penkis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypus, vieną komercinės paskirties objekto statybai (pvz. maitinimo įstaigai) ir du inžinerinės infrastruktūros objektų statybos. • Atsižvelgiant į STR 2.02.07:2004 ir STR 2.03.02:2005 keliamus reikalavimus, nustatomi architektūriniai urbanistiniai apribojimai planuojamų statinių statybai. • Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas tikslinami ir nustatomi žemės naudojimo apribojimai bei servitutai naujai suformuotiems žemės sklypams naudoti. • Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis LR Žemės įstatymo 24, 30 ir 40 str. nuostatomis.
Detaliojo plano sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje	DP.1 – Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo režimas DP.2 – Sklypų ribų planas DP.3 – Inžinerinių tinklų planas DP.4 – Nuovažos įrengimo schema

